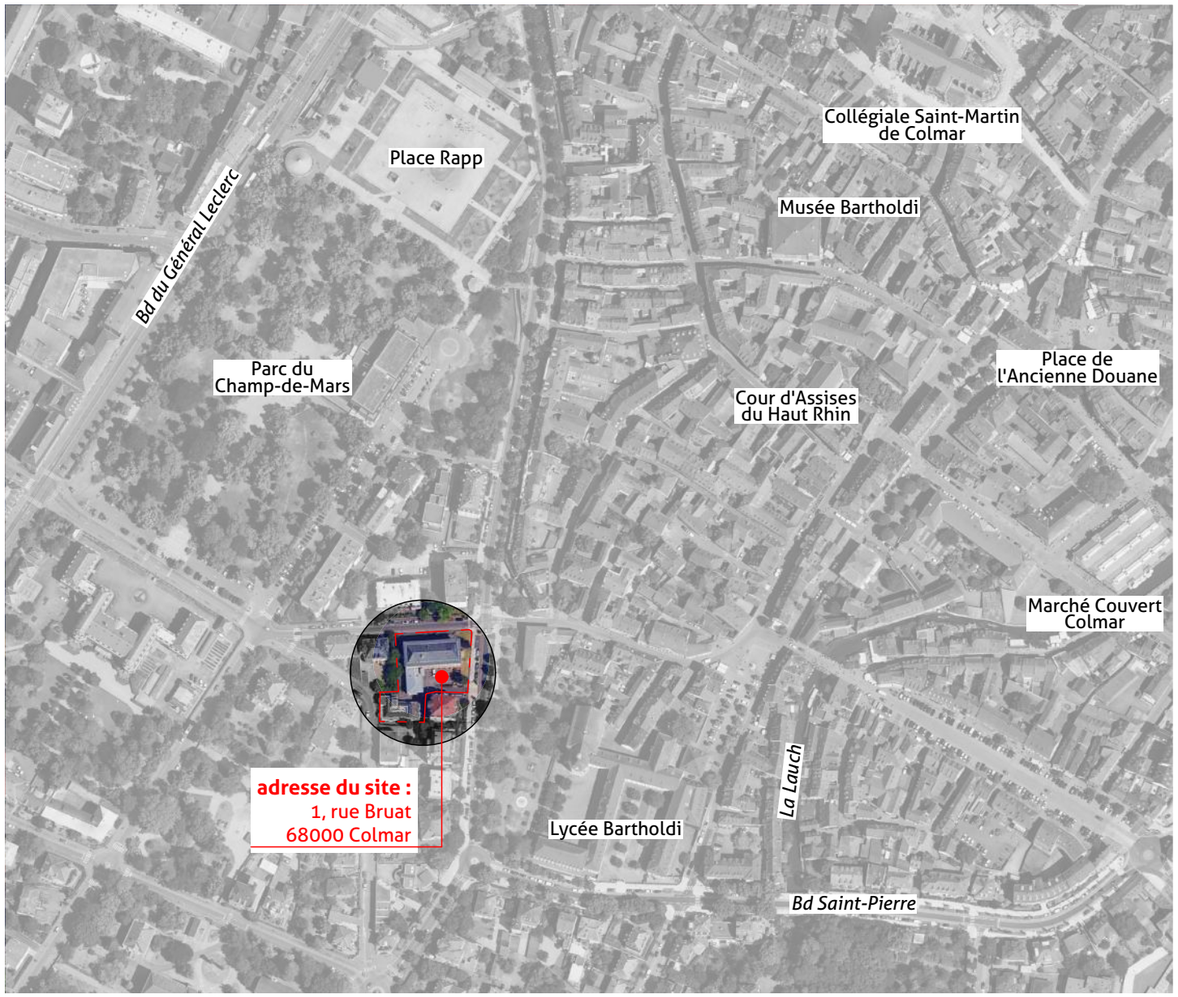
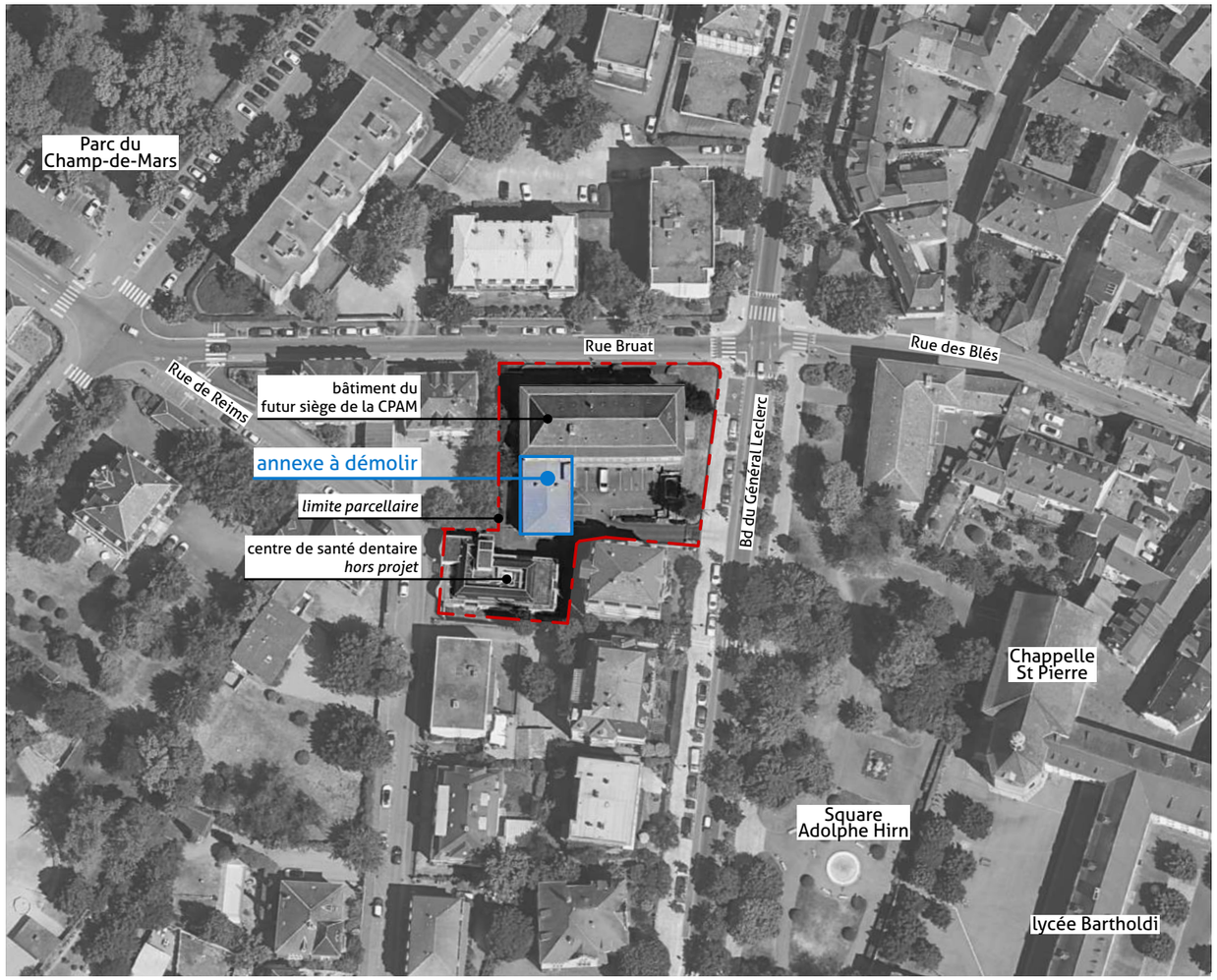
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar

Dossier graphique
PRO-DCE



ind0
23/10/2026





rca
atelier
d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin

bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

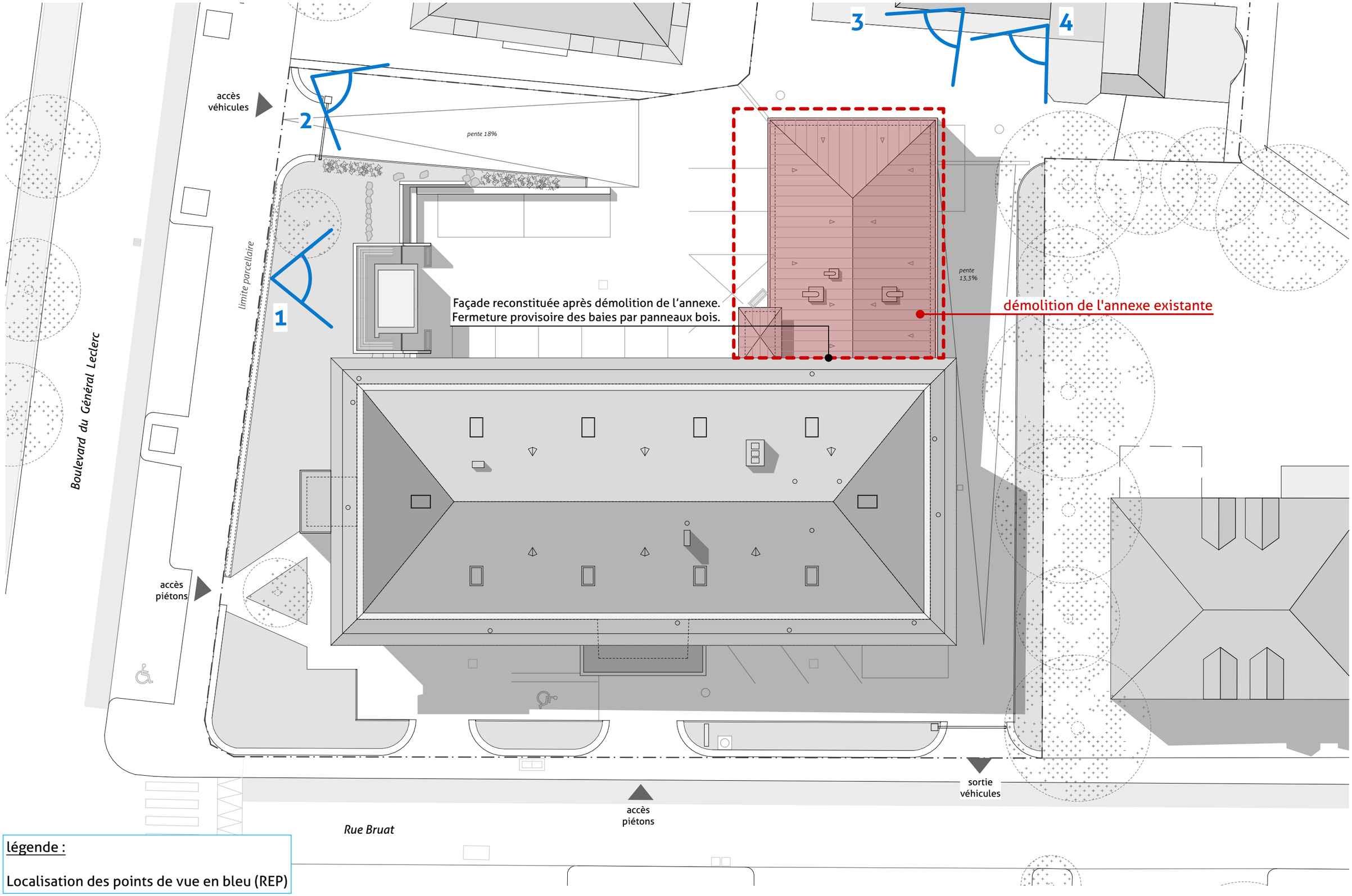
architecte mandataire : RCA I atelier architecture

B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

SITU
Plan de situation

indice_date : 0_23/10/2026
phase : graphique

N



légende :

Localisation des points de vue en bleu (REP)

rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

MASS
Plan de masse du bâtiment à démolir
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:200

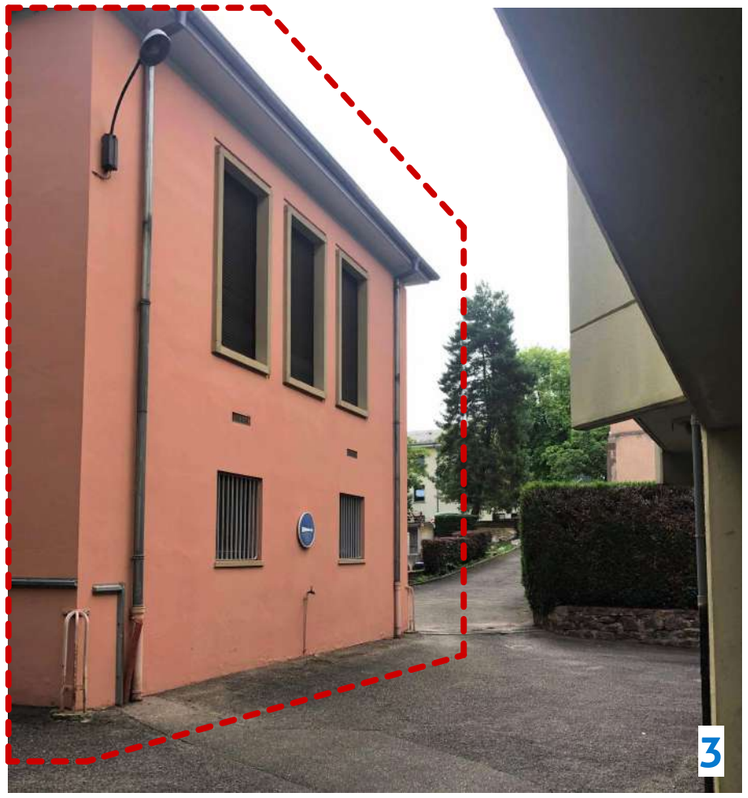
N
0 2 5m



démolition de l'annexe existante - vue depuis le *Boulevard du Général Leclerc*



démolition de l'annexe existante - vue depuis le *Boulevard du Général Leclerc*



démolition de l'annexe existante - vue depuis le fond de la parcelle



démolition de l'annexe existante - vue depuis le fond de la parcelle

Nota : le repérage graphique des points de vue est réalisé sur le plan de masse

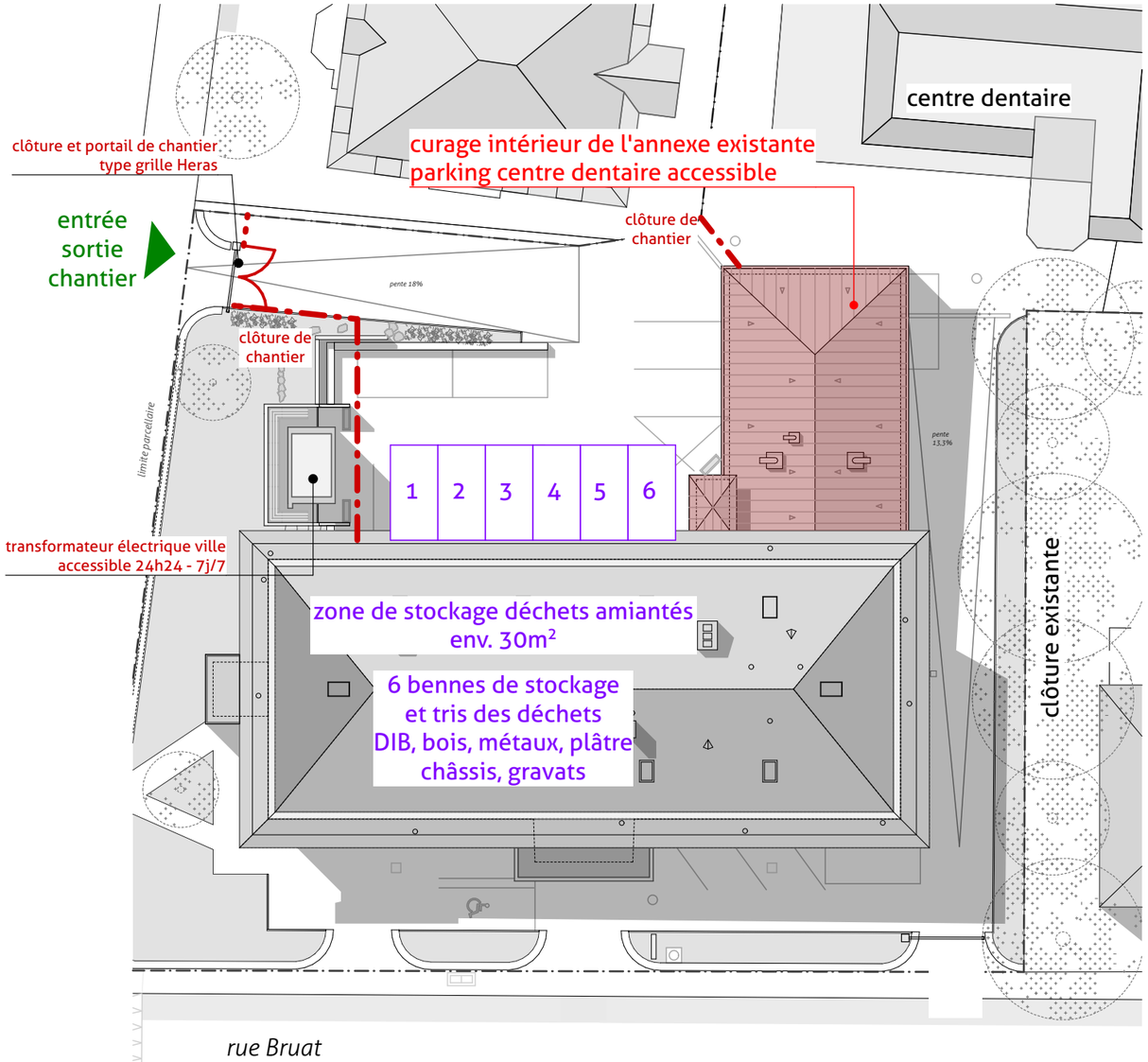
rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

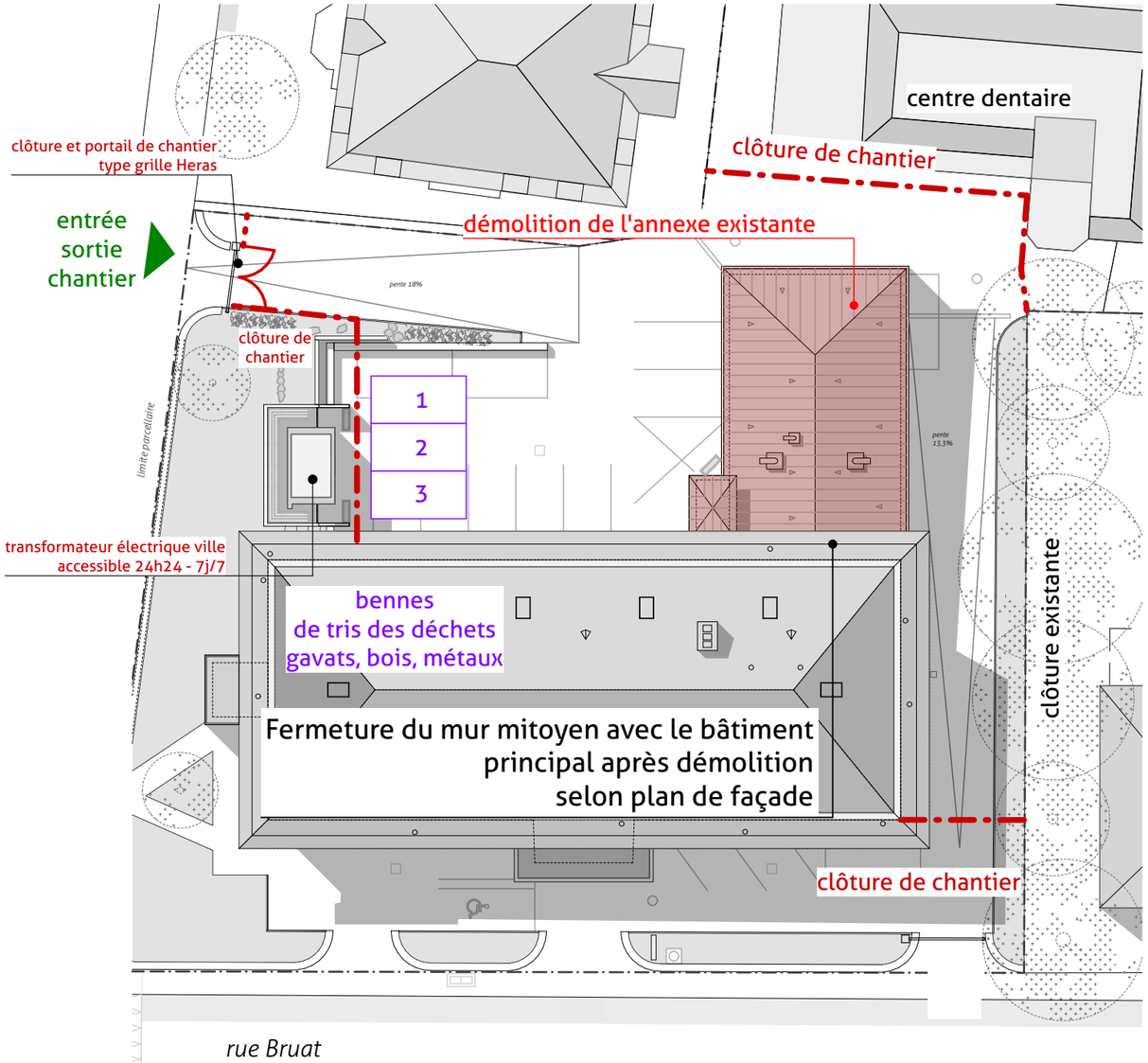
maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

REP
photographies du bâtiment à démolir
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PI/D-DCE échelle :



PHASE 1 : CURAGE INTÉRIEUR
PARKING CENTRE DE SANTÉ DENTAIRE CPAM ACCESSIBLE



PHASE 2 : DÉMOLITION DU BÂTIMENT
PARKING CENTRE DE SANTÉ DENTAIRE CPAM INACCESSIBLE

rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PIC01
plan d'installation de chantier
indice_date : 0_23/10/2026

N
0 2 5m

clôture chantier

clôture existante en limite parcellaire

limite parcellaire

clôture chantier

1,20

transformateur électrique accès ville 24h/24 7j/7

accès exclusifs pour branchements électrique et eau

zone de stockage et tris des déchets

zone de stockage séparée pour déchets amiantés - environ 30m²

limite démolition

ANNEXE DÉMOLIE

alimentation point d'eau extérieur

HORS ZONES BLEUES :
LOCAUX REZ-DE-JARDIN INACCESSBILES
Portes maintenues fermées à clé.

alimentation coffret électrique depuis TGBT existant

clôture existante en limite parcellaire

clôture chantier

LÉGENDE :

- zone accessible bâtiment existant (raccordements élec. + eau)
- annexe démolie
- accès chantier et accès base vie
- clôture de chantier

N

0 1 2 3m

rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil

bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture

B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PIC02
zones d'accès chantier_rez-de-jardin
indice_date : 0_23/10/2026

clôture chantier

clôture existante en limite parcellaire

accès chantier

portail chantier

limite parcellaire

1,20

transformateur électrique accès ville 24h/24 7j/7

clôture chantier

zone de stockage et tris des déchets

limite démolition

SALLE DE KINESITHERAPIE
74.40m²

ANNEXE DÉMOLIE

PISCINE
36.46m²

locaux hors zone d'accès chantier fermés à clef

ACCU 19.19 m²

ECIN CATEUR 16.60m²

salle de réunion 16.77m²

CAB

vestiaires femmes

ATTENTE 2

vestiaires hommes

ERGOTHERAPIE 35.74m²

réfectoire

BUREAU 6.63m²

CIRC 3

CABINE 2.61m²

CABINE 3.15m²

CABINE 2.43m²

CABINE 2.86m²

CABINE 3.81m²

DEGT 10.32m²

W.C 2.46m²

MASSAGE 8.50m²

KINESITHERAPIE Salle neuro 1 8.80m²

KINESITHERAPIE Salle neuro 2 8.92m²

SAS 2 6.83m²

CIRCULATION 1 17.85m²

porte coulissante vitrée verrouillée

CIRCULATION 2 26.58m²

zones accessibles aux entreprises

ADMISSION 9.86m²

RANGT. 1 4.79m²

SALLE DE DESINFECTION 12.06m²

BUREAU INFIRMIERE 12.03m²

SOINS 9.51m²

PALIER 1.49m²

SANITAIRES W.C HAND.

sanitaires mixtes

HALL 17.2.m²

ACCÈS AUX LOCAUX DES ÉTAGES INTERDIT
Portes maintenues fermées à clé.

SAS 1 10.31m²

KINESITHERAPIE Salle neuro 3 16.44m²

limite parcellaire

accès base vie

clôture existante en limite parcellaire

clôture chantier

LÉGENDE :

- zone base vie
- annexe démolie
- accès chantier et accès base vie
- clôture de chantier

N

0 1 2 3m

rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

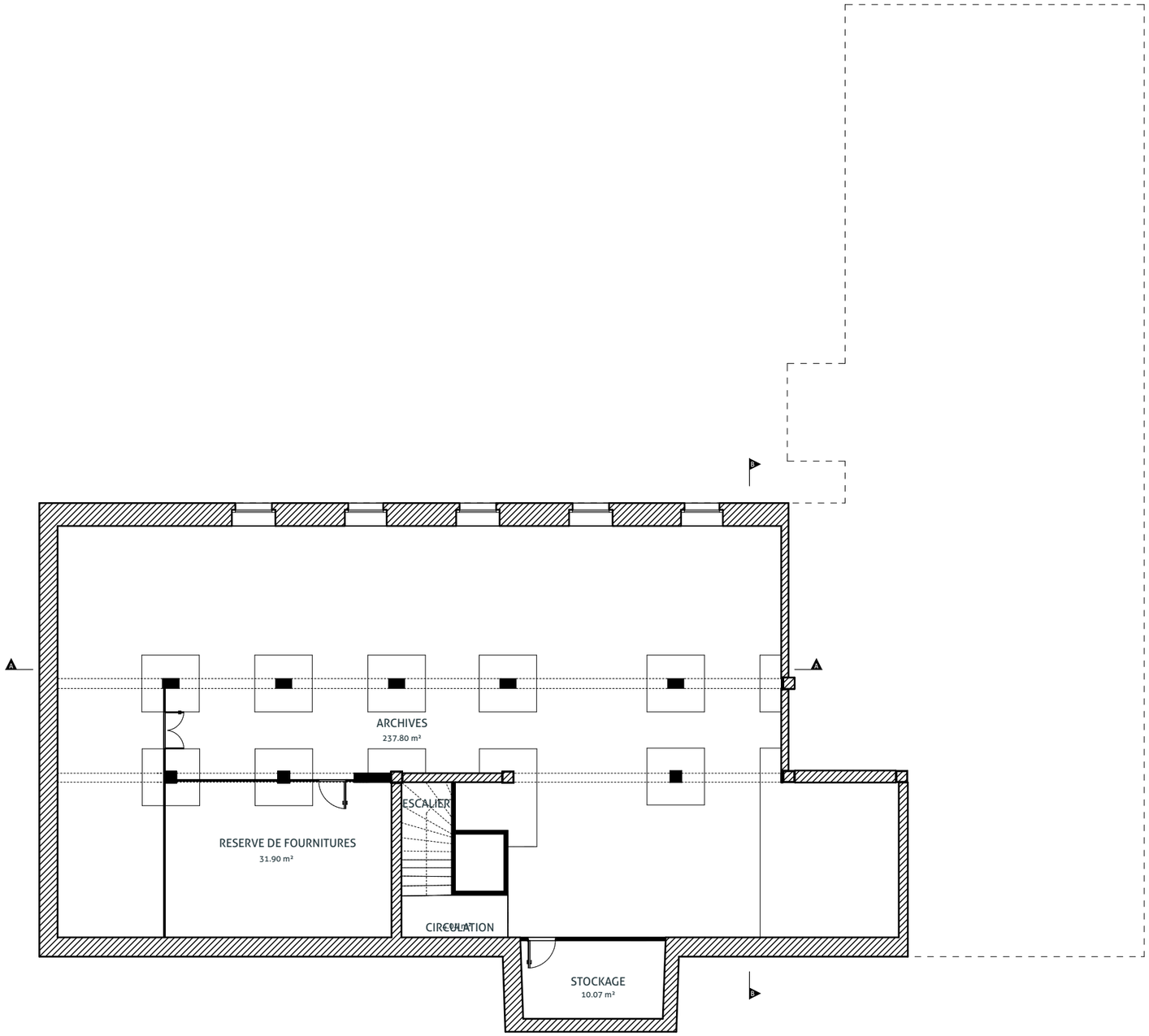
maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil

bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture

B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PIC03
zones d'accès chantier_rez-de-chaussée
indice_date : 0_23/10/2026



rca atelier d'architecture

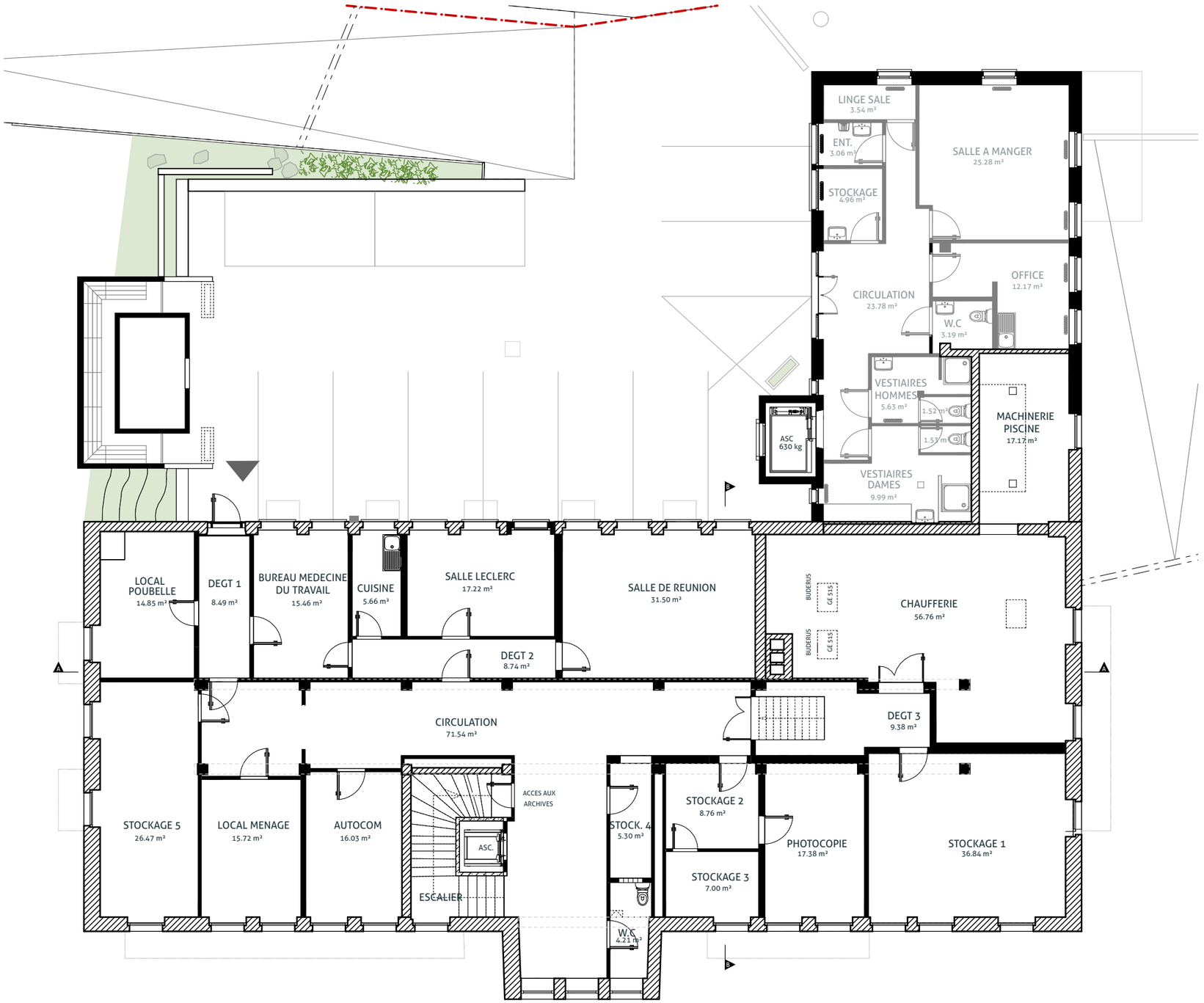
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PLA-02
plan du sous-sol_état existant
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N
0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

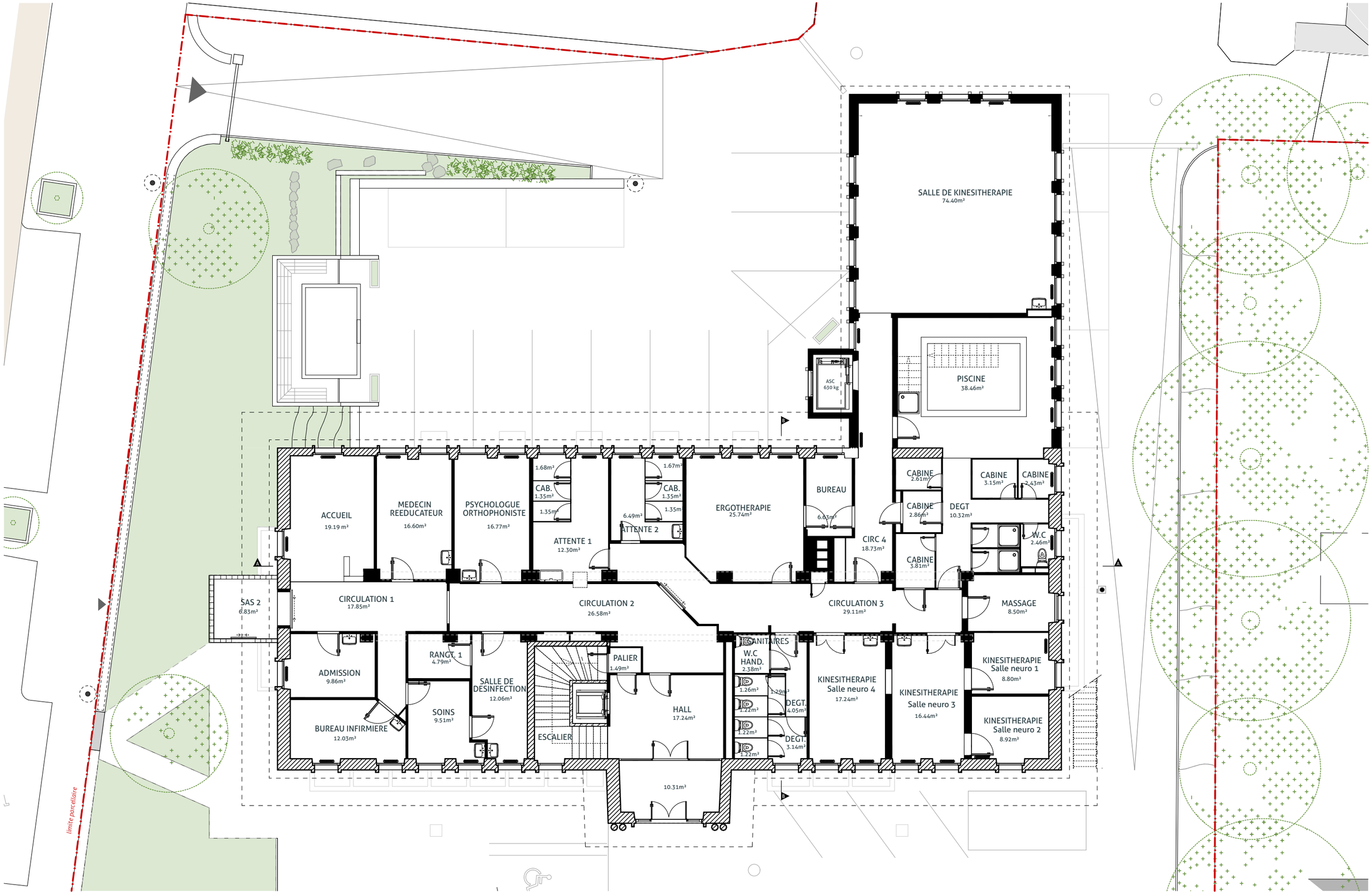
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PLA-01
plan du rez-de-jardin_état existant
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N
0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

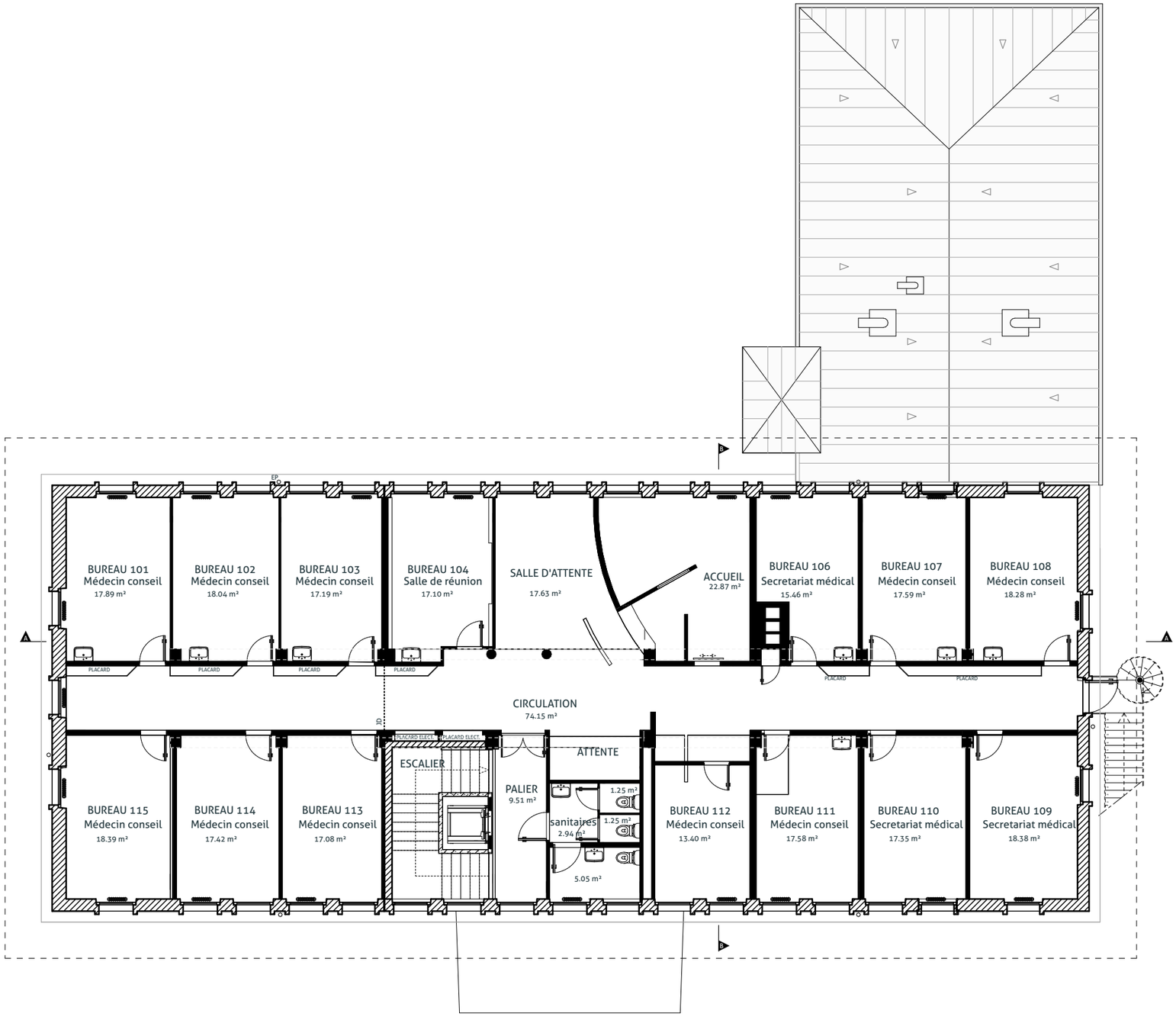
maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture

B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PLA00
plan de rez-de-chaussée_état existant
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N
0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

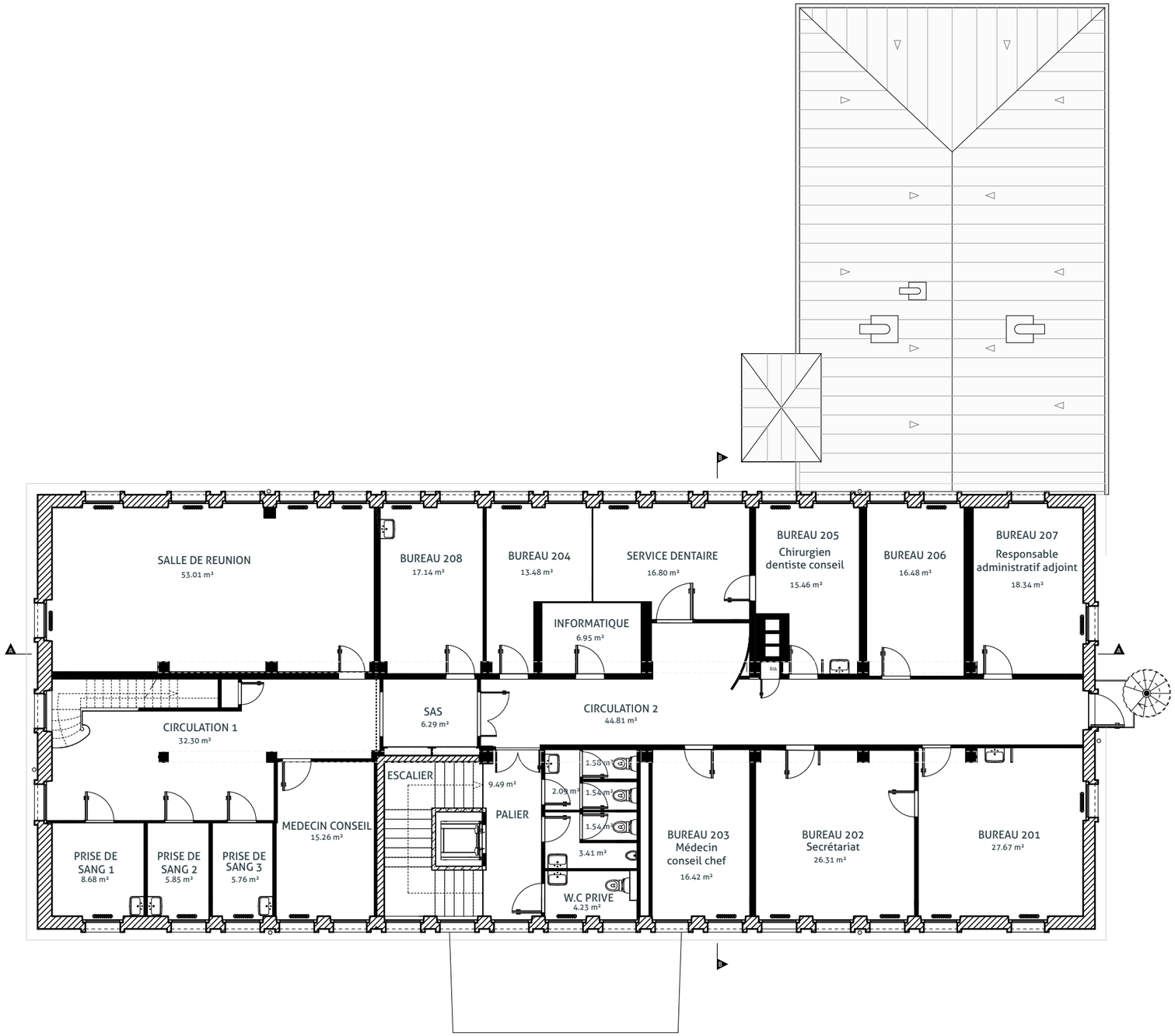
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PLA01
plan étage 1_état existant
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N
0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

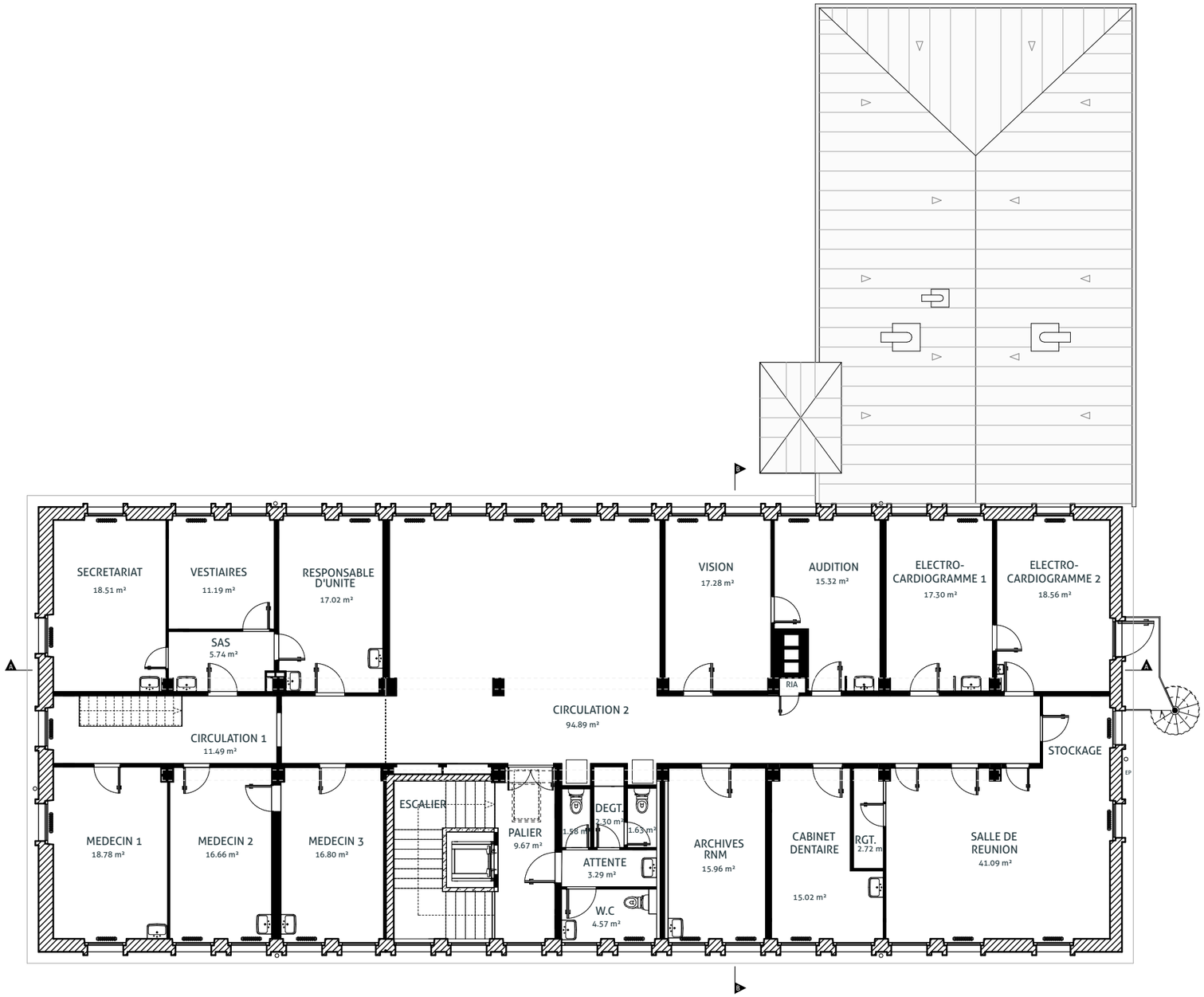
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PLA02
plan étage 2_état existant
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N
0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin

Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil

bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture

B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

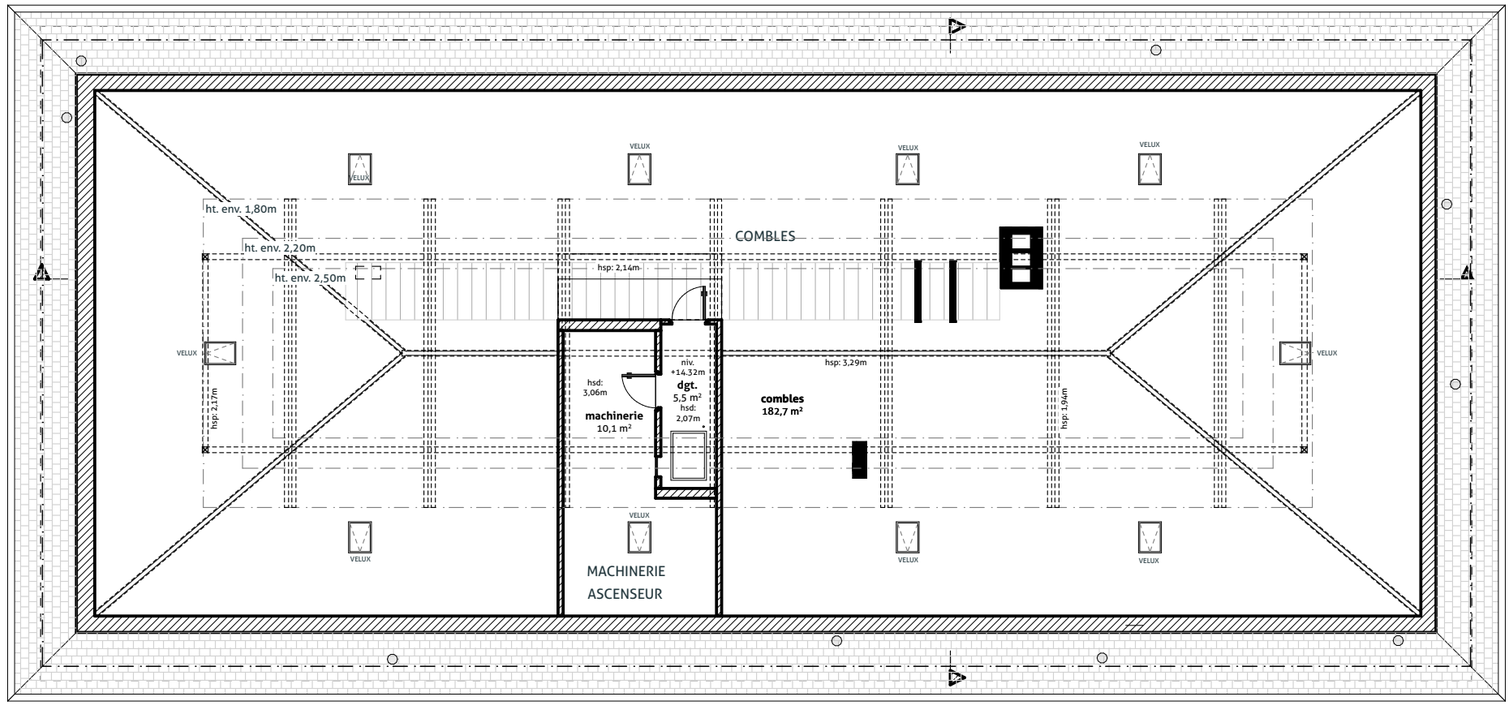
PLA03

plan étage 3_état existant

indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N

0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

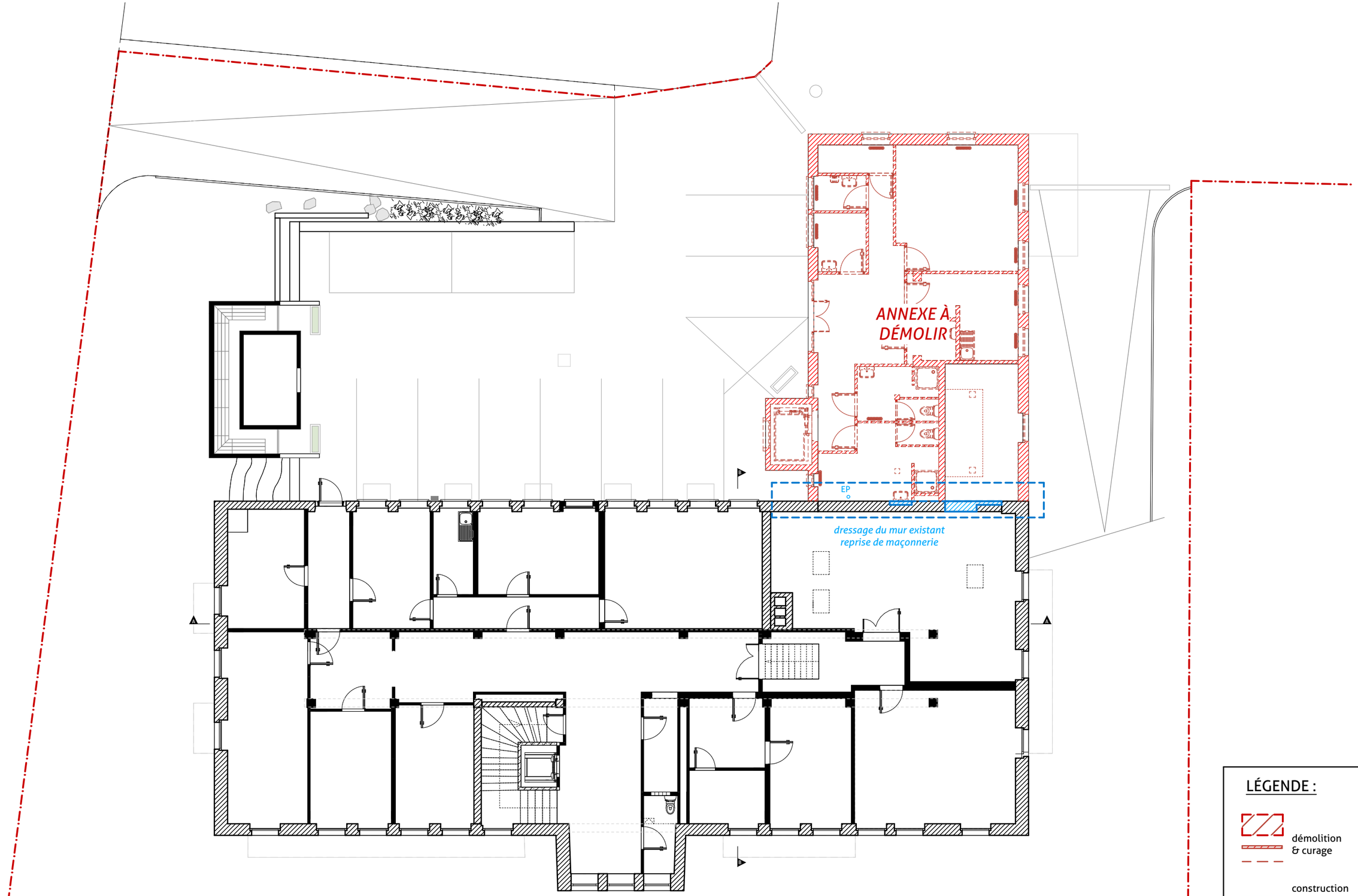
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

PLA04
plan des combles_état existant
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE

N
0 1 2 3m



LÉGENDE :

- démolition & curage
- construction et reprises en sous-oeuvre

rca atelier d'architecture

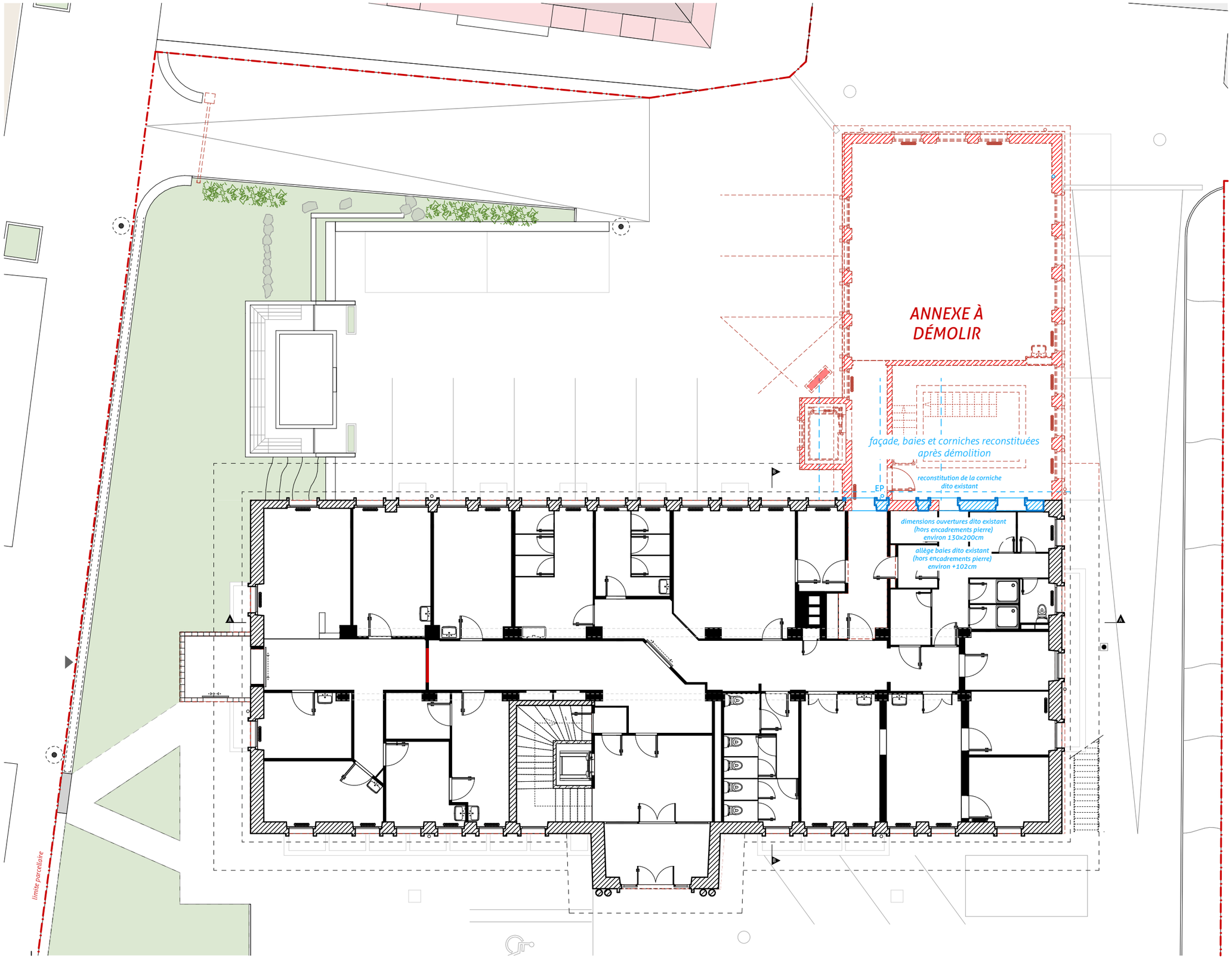
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

DEM-01
plan de démolition/construction_rez-de-jardin
indice_date : 0_23/10/2026

N
0 1 2 3m



LÉGENDE :

- démolition & curage
- construction et reprises en sous-oeuvre

N

0 1 2 3m

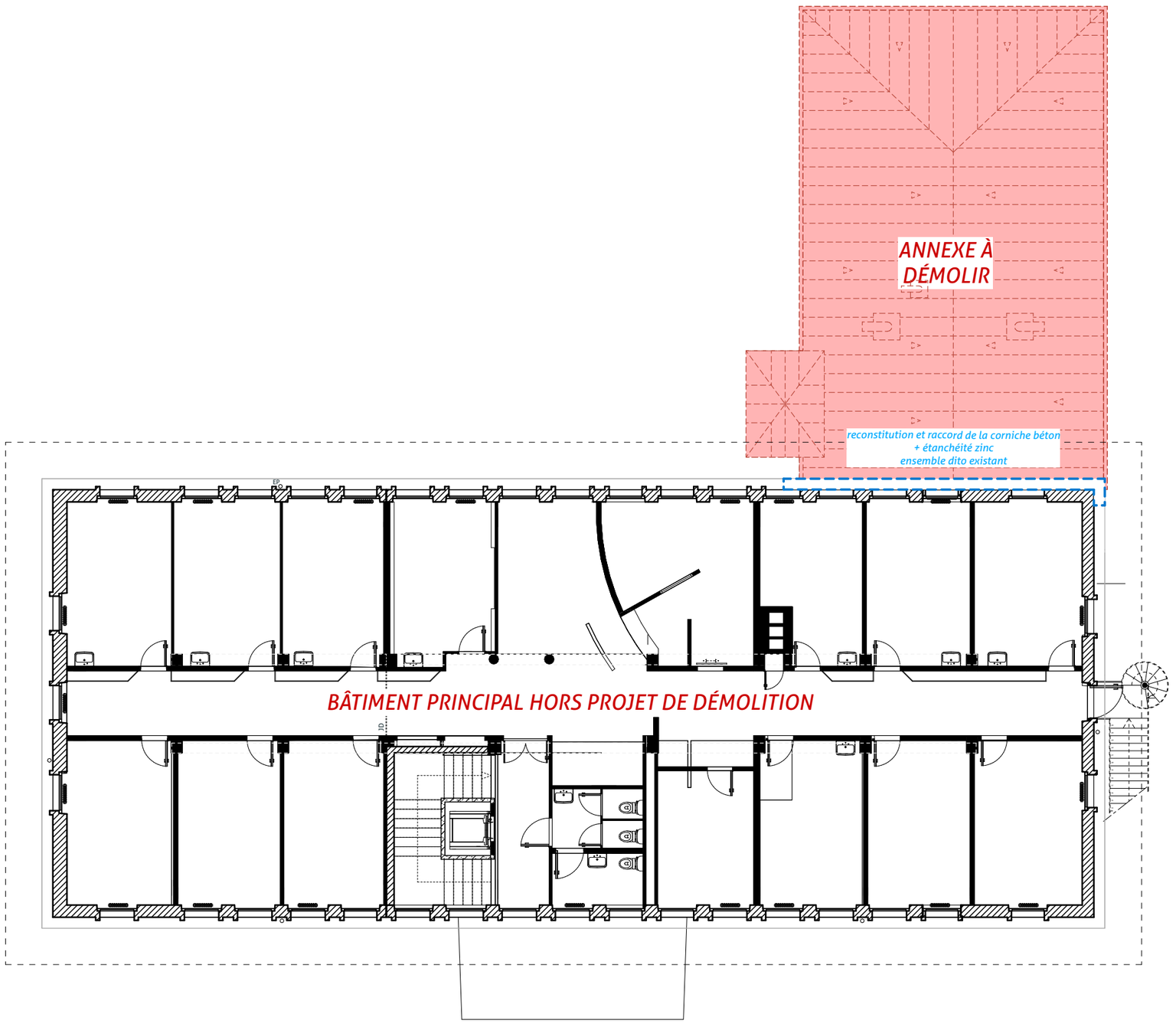
rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

DEM00
plan de démolition/construction_rez-de-chaussée
indice_date : 0_23/10/2026



LÉGENDE :

- démolition & curage
- construction et reprises en sous-oeuvre

rca atelier d'architecture

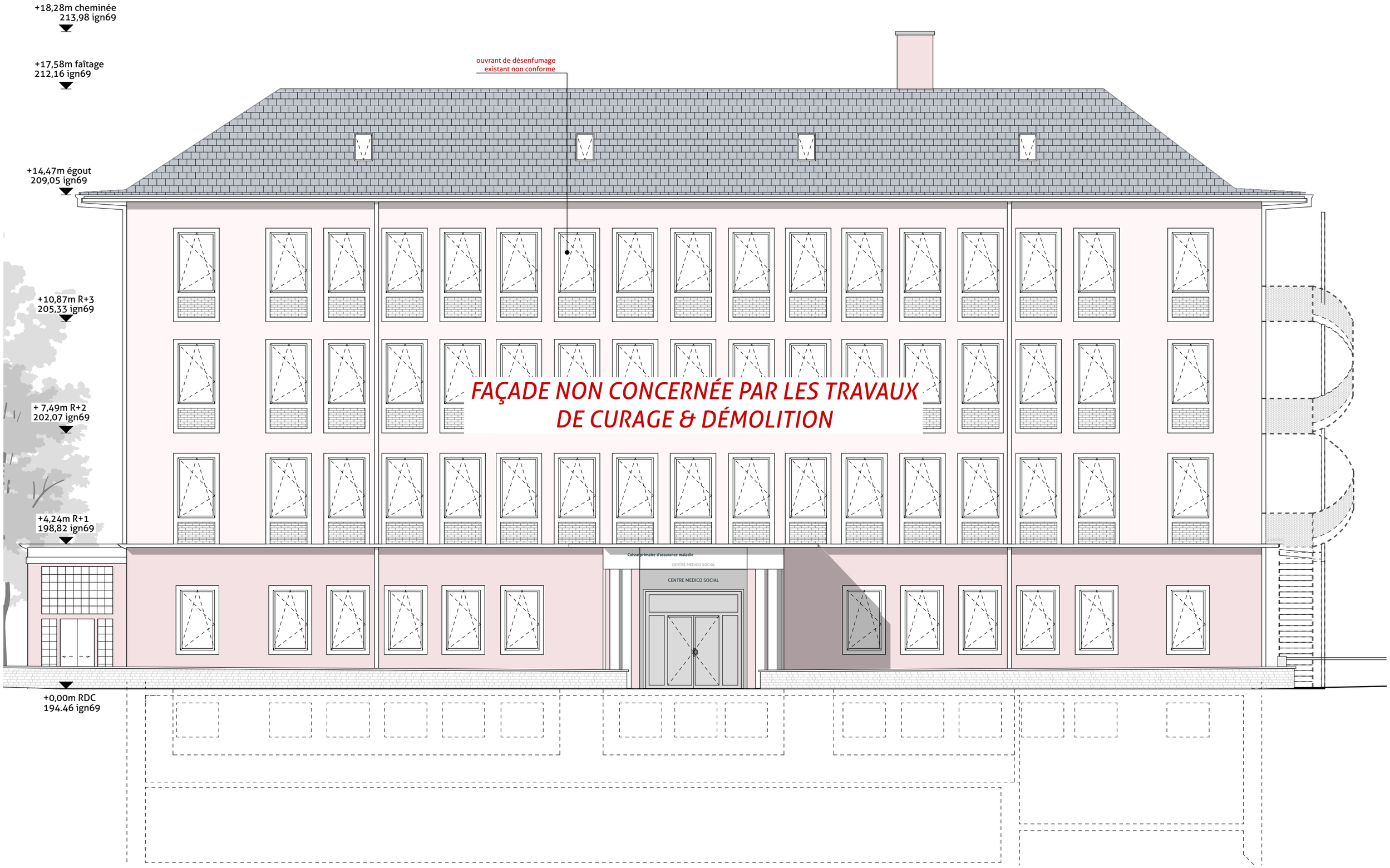
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

DEM01
plan de démolition/construction_toiture/corniche
indice_date : 0_23/10/2026

N
0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

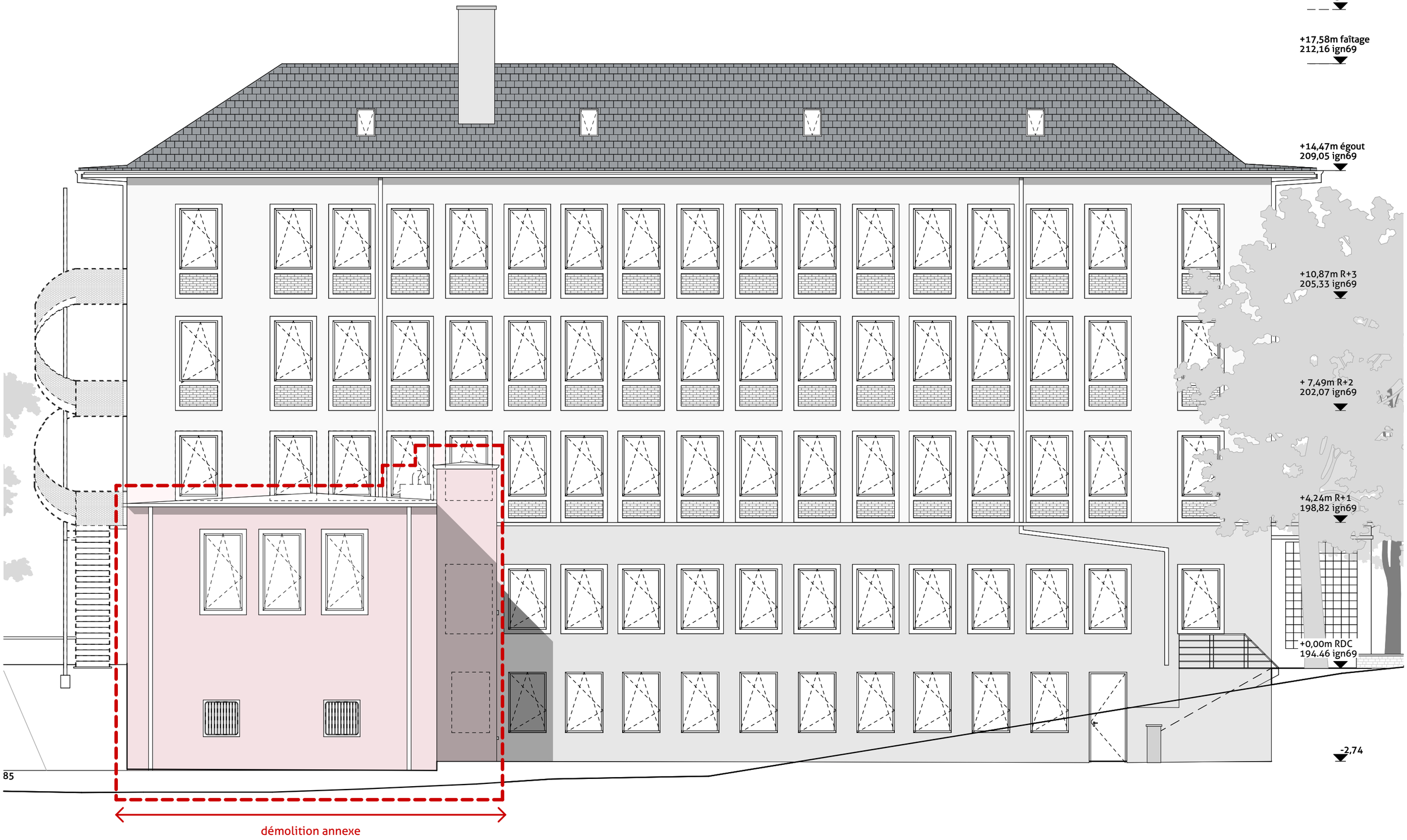
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

FAC01
repérage démolition façade nord
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:100

0 1 2 3m



rca atelier d'architecture

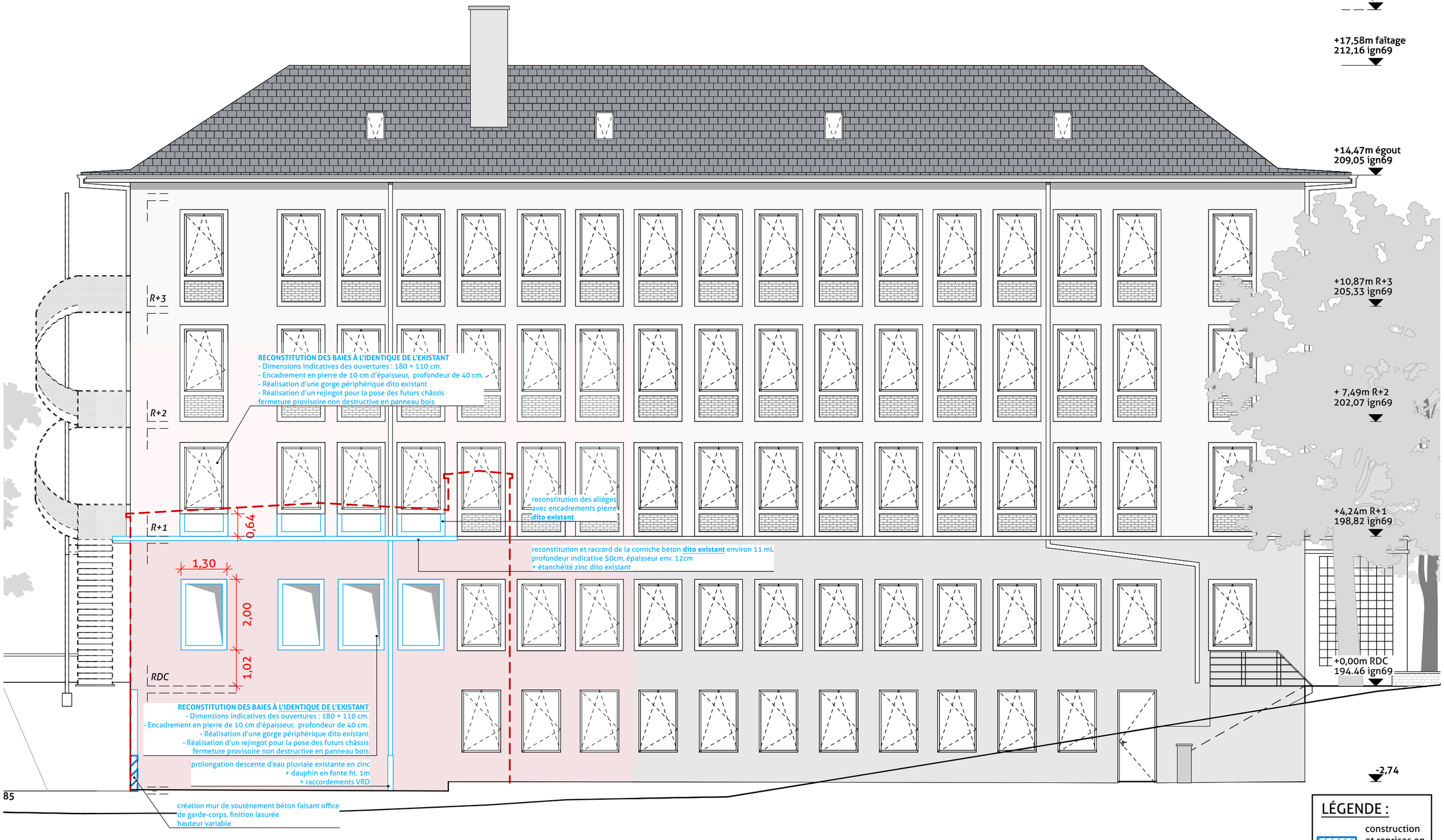
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

FAC02
repérage démolition façade sud
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:100

0 1 2 3m



rca
atelier
d'architecture

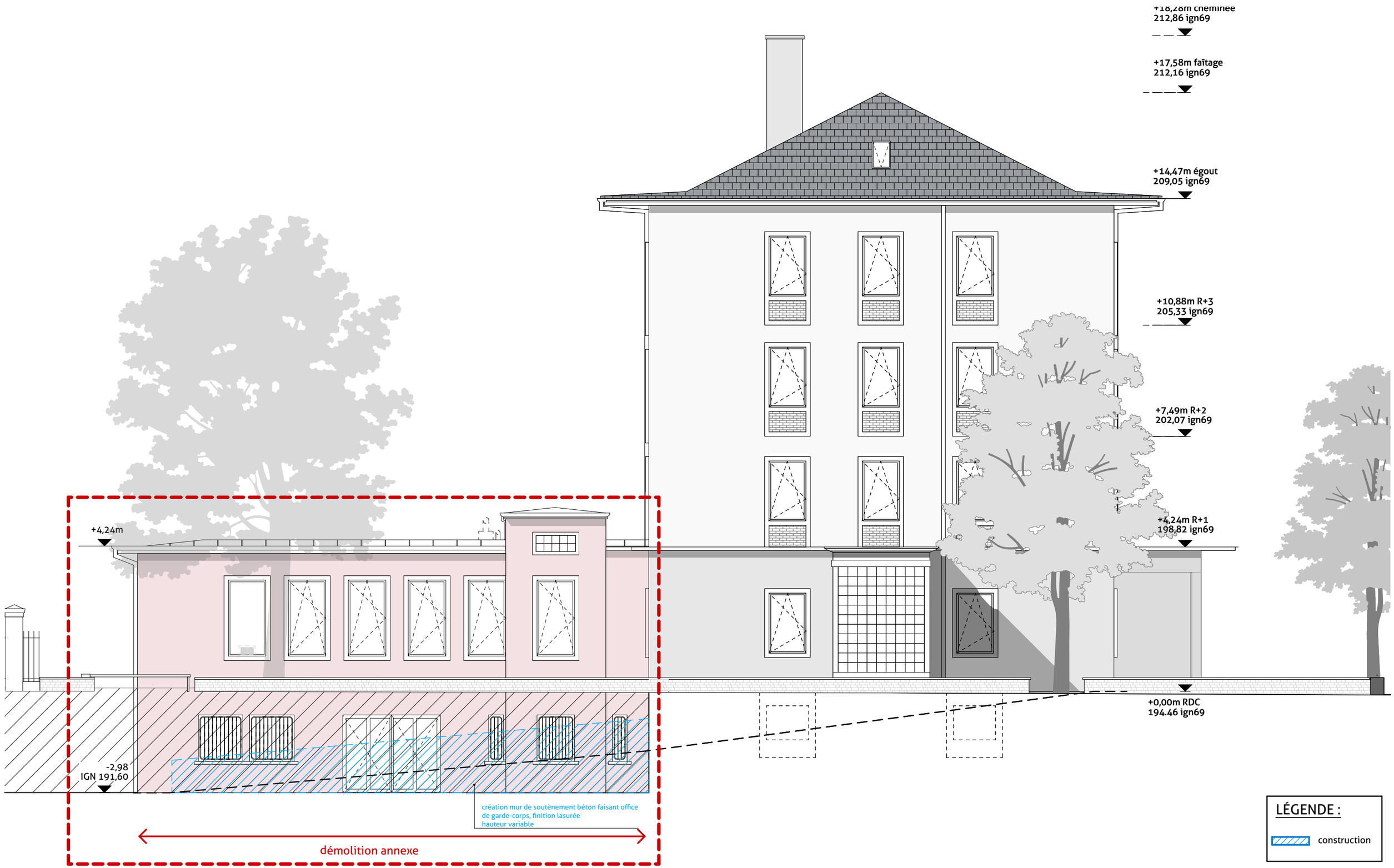
Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

FAC03
reconstitution baies façade sud après démolition
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:100

0 1 2 3m



LÉGENDE :

construction

0 1 2 3m

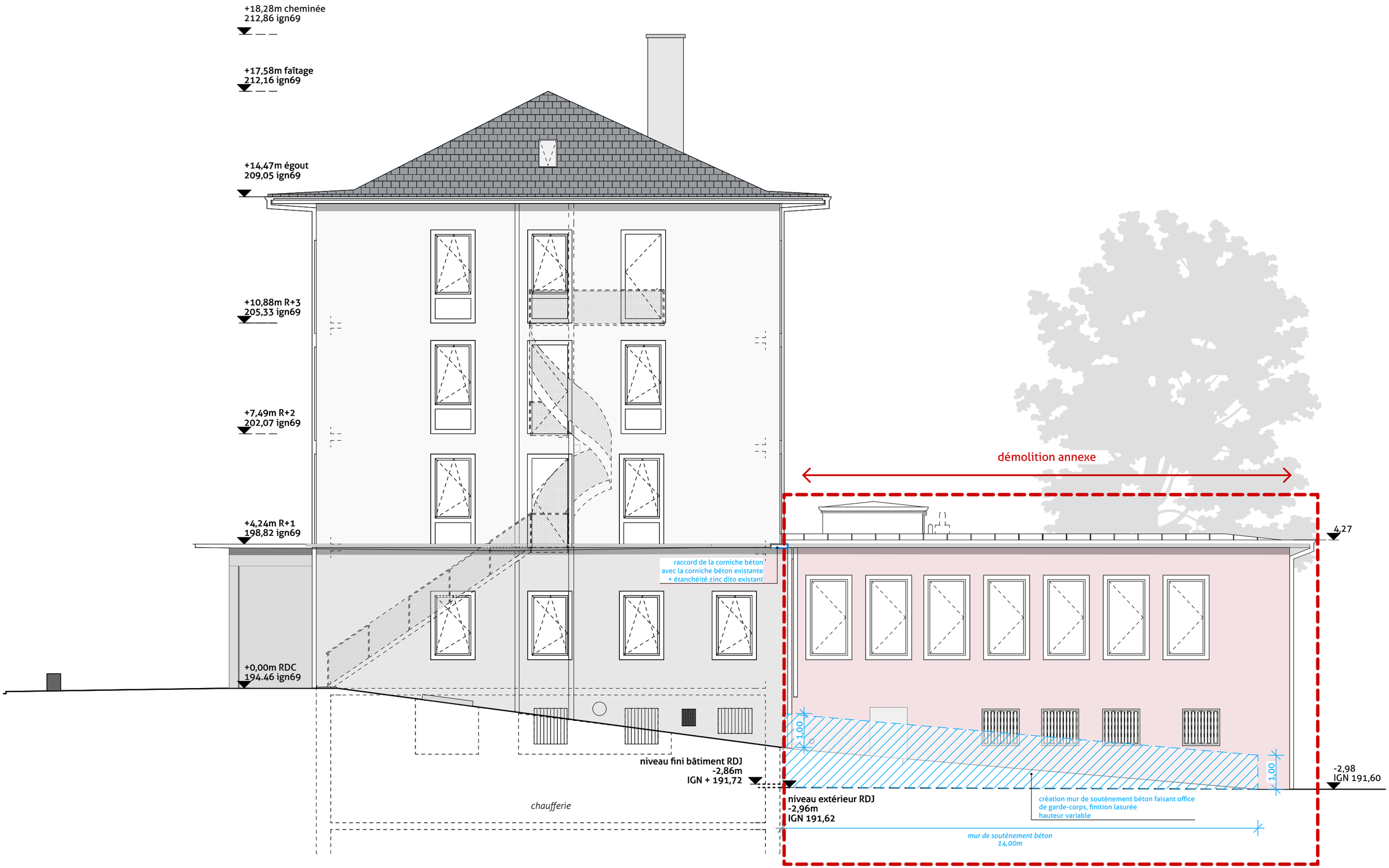
rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

FAC04
repérage démolition façade est
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:100



rca atelier d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

FAC05
repérage démolition façade ouest
indice_date : 0_23/10/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:100

0 1 2 3m

précautions à prendre lors des travaux de démolition :
localisation éventuelle des réseaux électriques
enterrés alimentant le bâtiment dentaire

ELEC

création mur de soutènement béton faisant office
de garde-corps depuis la rampe, finition lasurée
ht. variable ~ 220 à 100cm

niveau existant
191,60 NGF
-2,98m

dépose/repose
canniveau existant

trace annexe existante

niveau existant
191,80 NGF
-2,78m

bande gravillons avec lisse métallique
pour infiltration des eaux de pluie
du local vélo

emplacement futur abris à vélo
structure charpente métallique
avec massifs de fondation
zone hors emprise enrobés

9,80

14,00

création et reprise des enrobés
existants

marquage routier
stationnement véhicules

2 fourreaux TPC électrique en attente
depuis bâtiment principal
lumière abris vélo

3,93

8,82

3,50

1,50

bande gravillons avec
lisse métallique

pleine terre
avec plantations
vivaces

niveau existant
191,62 NGF
-2,96m

niveau existant
191,62 NGF
-2,96m

prolongation EP existante
- dauphin en fonte ht. 1m
- raccordement au réseau

EP

B

LÉGENDE :

construction
et reprises en
sous-oeuvre

N

0 1 2 3m

rca
atelier
d'architecture

Démolition de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin
Colmar (68000)

maîtrise d'ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin
assistant moa : MP Conseil
bureau de contrôle : SOCOTEC
coordonnateur sps : DEKRA INDUSTRIAL

architecte mandataire : RCA I atelier architecture
B.E.T Tout Corps d'État : SERUE ingenierie
Économiste et OPC : C2Bi
B.E.T économie circulaire : Boma Les bonnes matières
B.E.T amiante : AMIUM Conseil

AMEXT
plan des aménagemens extérieurs
indice_date : 0_02/11/2026
phase : PRO-DCE échelle : 1:100